

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:

Ing. Světlana Trejtnarová

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Zateplení objektu SPŠ Trutnov,
ulice Horská 618

ulice Horská č.p. 618, 541 01 Trutnov

STAVEBNÍK:

SPŠ, Trutnov, Školní 101
Školní 101, 541 01 Trutnov

ČÁST, PROFESE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

180226

Paré:

Datum:

01/2019

Část:

A

Stupeň:

DPS

Změna:

00



A – Průvodní zpráva

(Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618)

Investor: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101,
Školní 101
541 01 Trutnov

Místo stavby: SPŠ Trutnov
Horská 618,
541 01 Trutnov

Obsah: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 01/2019

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	4
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	5
F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	6
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	6
4. ÚDAJE O STAVBĚ	7
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	7
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	7
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	7
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	7
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	7
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	8
I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	8
J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	8
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Zateplení objektu DPŠ Trutnov, ulice Horská 618
Místo stavby:	SPŠ Trutnov, Horská 618, 541 01 Trutnov Pozemek parc. st. 3650 v k.ú. Trutnov (769029)
Charakter stavby:	Zateplení obálky budovy, výměna oken, zhotovení nového krovu, instalace VZT
Předmět projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Stavební úpravy:	Zateplení venkovních stěn objektu, zhotovení nové střechy, zateplení posledního stropu objektu, výměna oken a dveří.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	SPŠ Trutnov, Školní 101, Vnitřní náměstí, 541 01 Trutnov
------------	--

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vladimír Fiedler autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590
Projektant stavební části:	Ing. Světlana Trejtnarová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602565
Projektant požárně bezpečnostního řešení:	Ing. Michal Netušil, Ph.D. , autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242
Projektant části VZT:	Ing. Martin Fejk Autorizovaný technik pro středí staveb, vytápění a vzduchotechniku, zdravotní technika ČKAIT 0601745
Projektant části elektro a hromosvod:	Roman Hladík

2. Seznam vstupních údajů

Předprojektová příprava:

- původní projektová dokumentace „Objekt pro teoretickou výuku SOU Trutnov č.p. 618 Trutnov“ – zpracoval PROJEKTSERVIS spol. s.r.o (1991) a projekt „Trutnov – SPŠ Trutnov, příjezdová komunikace a zpevněné plochy“ – zpracoval ATIP(září 2010)
- zaměření na místě
- vyjádření o existenci sítí od správců
- mapový podklad ČÚZK
- Monitoring výskytu chráněných obratlovců zpracovaný Lubošem Vaňkem a Ing. Martou Bryndovou, Ph.D.

Navrhovaný stav bude realizován dle zpracovaného energetického hodnocení Energy Benefit Centre a.s. Energetický specialista: Ing. Arch. Ivonou Černou, Oprávnění č. 1773 , na danou stavbu.

Závazné vyjádření dotčených orgánů státní správy byly v rámci inženýrské činnosti přiloženy k této dokumentaci.

3. Údaje o území

A. Rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budov SPŠ Trutnov. Stávající objekt je využíván pro výuku žáků a realizaci zateplení objektu se jejich způsob využití nezmění.

B. Údaje o ochraně území

Ochranné pásmo památkové rezervace	Ne
Ochranné pásmo památkové zóny	Ne
Ochranné pásmo národní kulturní památky	Ne
Záplavové území	Spadá do záplavového území 100leté vody



obr. Výřez z Území plánu města Trutnov

Stavba „Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská“ neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů (v blízkosti se nachází vodní zdroj Trutnov TEXLEN Horská štola Struha), není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

Stavba nebude znečišťovat ovzduší a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

Stavbou nedojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pro přístup na pozemek se využívá stávající komunikace bez nutnosti její úpravy.

C. Údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami dojde k drobnému navýšení množství zadržených srážkových vod v dané lokalitě. Stávající dešťové vody jsou svedeny ze střechy objektu vnitřními svody, nově budou svedeny ze střechy venkovními svody. Část zachycených dešťových vod bude i nadále odvedena do kanalizace, větší část dešťové vody bude odvedena do vsakovací nádrže bez přepadu.

D. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem st. 3650 je v Územní plánu města Trutnov je vyhrazen pro Občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.



obr. Výřez z Území plánu města Trutnov

OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení plošné rozsáhlá
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

E. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy školy v ulici Horská 618 v Trutnově nebylo vydáno územní rozhodnutí. Bylo požádáno o sloučené stavení a územní povolení.

F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro zpracování proj. dokumentace nebyly požadavky dotčených orgánů vyžádány. Podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace byly zapracovány.

V rámci stavby bude zajištěno:

- Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MZP, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.
- Podle zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti popř. terénních úpravách vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.
- V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů. (§ 39 zákona o odpadech).

H. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

Dle odborného posudku nebyl výskyt netopýru ani rorýsů obecných zjištěn. Není tedy nutné žádat o výjimku ze zákazu do zásahu biotopu zvláště chráněného druhu živočichů.

I. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy související ani podmiňující investice.

J. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

SPŠ Trutnov, Horská 618, Trutnov

Parcelní číslo:	st. 3650
Stavební objekt:	č.p. 618
Výměra pozemku:	1127 m ²
Katastrální území:	Trutnov [769029]
Obec:	Trutnov [579025]
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1356
Ochrana: nejdou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Právo hospodařit se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, Vnitřní Město, 54101 Trutnov

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: st. 3650
Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, Vnitřní Město, 54101 Trutnov

4. Údaje o stavbě**A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

B. Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako Střední škola. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

C. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

D. Údaje o ochraně stavby

Viz odstavec 3.B. této zprávy

E. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou v projektu dodrženy, nejsou předmětem projektované změny.

F. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace a které byly známy.

G. Seznam výjimek a úlevových řešení

Doposud nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

H. Navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):*
- | | | |
|-------------------|------------|---------------------|
| zastavěná plocha: | pavilón A: | 425,2m ² |
| | pavilón B: | 271m ² |
| | pavilón C: | 271m ² |
| | pavilón D: | 169m ² |
| počet tříd: | | 12 |

I. Základní předpoklady výstavby

- Etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- Časové údaje
 - zahájení výstavby - duben 2019
 - předpokládaná lhůta výstavby: cca 6 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

J. Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební ani inženýrské objekty, bude provedena v rámci jednoho stavebního objektu:

Jednotlivé stavební objekty:
SO 1 Budova č.1

V Hradci Králové
leden 2019
zpracoval: Ing. Trejtnarová